بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ނަންބަރު: 144-B3/VA/2023/02

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 3917-CVC-2023

ދައުވާ ނަގައިދިނުމަށް އެދުނު ފަރާތް: އަޙްމަދު ސިރާޖު / ދަފްތަރު ނަންބަރު ރސ 4630 (A069896)

ދައުވާ ކުރެވޭ ފަރާތް: ޢަލީ ސުޖީލް ވ. މިހާރުމަންޒިލް (A039693)

މަރްޔަމް ސުޢޫދާ ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A035214)

އަޙްމަދު އިބްރާހީމް ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A039684)

ފާޠިމަތު ހުސްނާ ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A035549)

އަޙްމަދު ވަހީދު ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A046161)

މުޙައްމަދު އަމީން ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A039683)

ޢާއިޝަތު ސަވްސަނީ ދ. އަލުވިލާގެއާގެ (A035551)

ދައުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 28 ޑިސެންބަރު 2023 / 17:20

ދައުވާގެ މައުޟޫޢު: މަޢްސަވަރާގެދު ވަކިގޮތެއް ނިމެންދެން ނުވަތަ މި ޢުމުރާގެދު ކޯޓުން އިތުރު ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅައިދިނުން.

ވަގުތީ ޙުކުމް

ދައުވާ

1. މި ދައުވާގައި، ދ. އަލުވިލާގެއާގެ އިމާރާތުގެ ބައެއް ތިރީ މުއްދަތަކަށް އަޙްމަދު ސިރާޖަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާ މުއްދަތު ހަމަނުވަނިސް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެތަނުގެ މައްޗަށް ވެރިވެގަތުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުން ދެކޮޅަށް، އެކަންކަން ހުއްޓުވުމަށް އަމުރުކުރުމަށާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ އަމަލުތަކަކީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު އަމަލުތަކެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވުމަށާއި، އަދި ފަރާތްތަކުގެ އަމަލުތަކަކީ wrongful interference with contractual relations ގެ މަފްހޫމާ ގުޅޭ އަމަލުތަކެއްކަމަށާއި، އަދި unlawful means conspiracy ގެ މަފްހޫމާ ގުޅޭ އަމަލުތަކެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވުމަށާއި، ދައުވާ ހުށަހެޅުމާއި ހަމައަށް އެ އަމަލުތަކުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުން ދައުވާ ހުށަހެޅުމާއި ހަމައަށް ވަކިންކަމަށް ބެލެއް ނެތުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt·gov·mv

އަމަލުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ވަކިން ދައުވާކުރުމުގެ ހައްޤު އަރުވަމުން ސިޔާދަތުން ޙުކުމްކުރުމުގައި ކަނޑައެޅުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

<u>ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަށް އެދިފައިވާ ސަބަބުތައް</u>

2. ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދިފައިވާ އަންނަނިވި ވާޤިޢާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ. ވަގުތީ އަމުރުގެ ފޯމުން އެދިގެން ކޮށްފައެވެ.

(ހ) މ. އަތޮޅުވާކަރަގައި ރިސޯޓު ޑިވެލޮޕްކުރުމަށް އެތަން ބޭނުންކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ގޯތީގެ ވެރިފަރާތްތަކާއި އެކު 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އިސްތިޢުމާލުކުރުމުގެ ގޮތުން 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) އަހަރު ދުވަސް ކަމުގައި އެ އެއްބަސްވުމުގެ 2.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި، ރިސޯޓު ކޮށް ނިމުމުން ރިސޯޓުގެ 03 ވަނަ ބައި ގޯތީގެ ވެރިފަރާތްތަކަށް އަދި ރިސޯޓުގެ މެނޭޖްމަންޓް ފަރާތަށް ފެސިލިޓީ ހިއްސާކުރަން 05 ފެށި ރިސޯޓު ފަރާތަށް 11 (އެގާރަ) އަހަރު ދުވަހަށް ދިނުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެއްބަސްވުމުގެ 07.3 ގައި ބުނެފައިވާ ކަމަށެވެ.

(ށ) އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 11 (އެގާރަ) އަހަރު ގުނަން ފަށާނީ ރިސޯޓު ނިމުމުން ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ދައުވާލިބޭ ސިއާރާމާއި ލިބޭ ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު މ. އަތޮޅުވާކަރަގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ރިސޯޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ކުރުމަށް ދިނުމަށް ވަކިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ، އެ ފޯރުކޮށްގައި އެޓް ފަރާތްތަކަށް 07 ޑިސެމްބަރު 2023 ގައި ސިޓީއެއް ފޮނުވައި، ސިޓީގައި ދައުވާ ސިއާރާމާއި ގޯތީގެ ވެރިފަރާތްތަކަށް ފަރާތާއި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަނާފަ ހޯދުމުގެ ފުރުސަތު ދައުވާ ސިއާރާމަށް ލިބޭނީ 08 (އަށެއް) އަހަރު ދުވަސްކަމާއި، އެ މުއްދަތު 31 ޑިސެމްބަރު 2023 ގައި ހަމަވާކަމާއި، 01 ޖަނަވަރީ 2024 އިން ފެށިގެން ގޯތީގައި ރިސޯޓުގެ މަނާފާ ލިބުމުގެ ހައްޤު ލިބޭނީ ގޯތީގެ ވެރިފަރާތްތަކަށް ކަމާއި، ދައުވާ ސިއާރާމު ފަރާތާ އެއްބަސްވުންތަކާއި އެއްބަސްވުމުގައި ޚިޔާނާތްތެރިވެ ފުރިހަމަ ގޮތެއްގައި ބައްލަވާފައިވާ ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ޝަރުޠުތަކަށް އަމަލުކޮށް މިދިޔަ ރިސޯޓުގެ ހަރަކާތްތައް ދިނުމުގައި ބަލައިގަނެވޭނެ ސަރުކާރާއި ހަވާލުކުރަން ތަސްލީމްކުރުމަށް ބޭނުންވާކަމާއި، މިހާރު ހުރިފަރާތާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފަށް ހުރި އަދަދަކީ ކުރިމަތީގެ މިސްރާބުން ހިނގާފައިވާ ބޭނުމެއް ކަމަށްވާތީ، މި ސިޓީއާއިގައި ސިއާރާމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތިބެހުން އަވަސް ސަލާމުކުރުމާއި، މަރުކަޒު ސަލާމާއި، ދައުވާ އިލްތިމާސް އަދި ފުޅާމަތީ ހުސްކޮށް ކަމަށް.

(ނ) ދައުވާ ސިއާރާމަށް މ. އަތޮޅުވާކަރަގެ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ލީޒަށް މުއްދަތަކީ 08 (އަށެއް) އަހަރު ކަމަށާއި، 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގެ އެއްބަސްވުން ނިމޭނީ އެނގޭ އަހަރު ތާރީޚާއި 31 ޑިސެމްބަރު 2030 ކަމަށާއި، ބަހުސްގެ ބަދަލުގައި 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގެ އެއްބަސްވުމުން ބާޠިލުވެ އެ އެއްބަސްވުމުގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބާބު 8 (އަދުލު) އަމަލު ހިންގާނީ 01 ޖަނަވަރީ 2016 އިން ފެށިގެންނެވެ، އެއީ އިމާރާތް ނިމުމުން ހިނގަން ފަށާ މުއްދަތުގެ ކުރިންނެވެ، އެގޮތުން އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާނީ 31 ޑިސެންބަރު 2025 ގައި ކަން.

(ށ) އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވަނީސް އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ބާން ފުރަތަމަ އަތުގައިވާ ފަދައި ހަމަޖެހުމުގެ މުދަލަށް ވެފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުމާއިވެސް ޚިލާފު ކަމަށްކަމުން، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވަނީސް 01 ޖަނަވަރީ 2024 އިން ފެށިގެން ތަނަށް ވެރިވެގަތުމަށް މަސައްކަތްކުރުމަށްކަމުގައި، ގޮތުގެ ވެރިފަރާތުތަކުގެ ވިސްނުމުގައި ތަނަށް ބަދަލުތަކާއި ގެނައުމުގެ ވިސްނުން ހުރިކަން ކޮންފަރާތް މުޢާމަލާތްތަކުން އެނގޭކަން.

3. ވަގުތީ އަމުރު އަންނަނިވި ގޮތަކަށް ވަގުތީ އަމުރަށް އެދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އަންނަނިވި ކަންކަމެވެ.

(ހ) ޑިސެންބަރު 2023 ގައި އަޅުގަނޑު ސިޔާމްގެ ވަރަކުން ކުއްޔަށް ދިފާއީ މަސްޔަލަގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ފަށާފައިވާ ނޯޓިސް ދީކަށް އަލުފުލުހުން މަޖިޔާއްސާތައް، އެ ނޯޓިސްތަކުގެ ދަށުން އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް އަދި ލިޔުމެއްގައި ސޮއިނުކުރުމަށް، އެފަދަ ލިޔުމެއްގައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާނަމަ އެ ލިޔުމަކަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމަކަށް ޢަމަލުކުރުން ހުއްޓުމަށް މަޖިޔާއްސާއަށް،

(ނ) މ. އަލިވާގެއާގެ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހިމަވާ އެއްނ ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކާއި ތަންތަނުގެ ފާރުގެ ބާރުތަކުން ބަދަލުއް އަތުވެދާން އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމަށާއި،

(ރ) މ. އަލިވާގެއާގެ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހިމަވާ، އެއްނ ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކުގައި ކުއްޔަށް ދިރިއުޅޭ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އެއްވެސް އުނދަގޫއެއް ނުކުރުމަށާއި، އެފަރާތްތަކުގެ ތަކެތި އެއްވެސް އެއްގޮތަކަށް ނަގާފަ ކުއްޔަށް ނުދީމަށް މަސައްކަތް ނުކުރުމަށާއި، އެފަދަ ކުއްޔަށް ނޯޓިސް ދެއްކުމަށާއި ސަލާމަތް ކޮށް ދެއްކުމަށާއި، އެފަރާތްތަކަށް ތަނަށް ނުވަދެވޭނެ އެއްވެސް މަސައްކަތް ނުކުރުމަށާއި، އެފަރާތްތަކާއި އެފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަދީގެން އެއިމާރާތަށް ވަދެ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ހުރަސް ނާޅުމަށާއި،

(ބ) 07 ޑިސެންބަރު 2023 ގެ ނޯޓިސް-ސިޓީގައި ފާހަގަކުރާ ކުރިން ބާވަތު އޮތޯރިޓީ އެޕާޓްމަންޓްގެ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް އަމުރުކުރުމާއި،

(ޅ) މ. އަލިވާގެގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހިމަވާ އެއްނ ފަންގިފިލާއެއްގެ އެޕާޓްމަންޓާ ދުވަސް 31 ޑިސެންބަރު 2030 ގެ ކުރީގެ މުއްދަތުގައި ހިމެނޭ ގޮތަށް އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިނުކުރުމަށާއި، އަމުރު ނެރުމާ ހަމައަށް އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާނަމަ އެ އެއްބަސްވުމަކަށް ޢަމަލުކުރުން މި މައްސަލަ ނިމެންދެން މަޖިޔާއްސާއަށް،

(ކ) މ. އަލިވާގެއާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހިމަވާ އެއްނ ފަންގިފިލާއަކަށް ސެޓްލްކޮށްފައި ބަދަލެއް ނުގެނައުމަށާއި، އަދި

(އ) ދައުވާ ބޭނުން ތަންތަނާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު ނުކުތާތައް އެއްވެސް ފިޔަވަޅެއް ނާޅުމަށެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯޗިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

4. މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފާހަގަ ކުރެވުނު ވަކިވަކި ބައްދަލުކުރުމުގައި ނުވަތަ އާއިލާގެ ސަލާމަތީ ސަބަބުތަކާއި އަދި ސޮއިކުރުމާއެވެ. މި ދަށުގައިވާ ވަކީލު އަމުރުގެ ޚުލާޞާ ދިނުމަށްޓަކައި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން އެޖެންސީތަކުން ފޯރުކޮށް އަމުރު ބަޔާން ކުރައި ސާބިތު ވެއްޖެއެވެ. ވަކީލު އަމުރުގެ އަސްލުތަކުގައި އާއިލާތެރި ސަމާސާ ބަލައިދިނުމާއެވެ.

5. ވަކީލު އަމުރާ ގުޅޭގޮތުން އަދި ސޮއިކުރާ ބަޔަކު ދިމާވާ ނެތެވެ.

<u>އަބްދުﷲ ވަޙީދު، މުޙައްމަދު ޢަލީ، މަރްޔަމް ސަޢީދާ، އަބްދުﷲ އިބްރާހީމް، އަދި ފާތިމަތު ޒުހުނާގެ ޚުލާޞާ</u>

6. އަބްދުﷲ ވަޙީދު، މުޙައްމަދު ޢަލީ، މަރްޔަމް ސަޢީދާ އަބްދުﷲ އިބްރާހީމް، އަދި ފާތިމަތު ޒުހުނާގެ ފަރާތުން ވަކީލު އަމުރުގެ ހުކުމުގައިވާ ދިން ޚުލާޞާގައި އަންނަނިވި ކަންކަން ހިމެނެއެވެ.

(ހ) ވަކީލު އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުގައި ވާޖިބު ސަލާމަތް އަދި ވަކީލު އަމުރު ނެރެދެއްވާ ސަބަބެއް ނެތްކަން.

(ށ) ވިޔަފާރި ހުރި އަބްދުﷲ ސިޔާދުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި، އޭނާގެ ބާރުވެރިކަމުގެ ދަށުގައި ކަމާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެތަން އަތުލާފައި ނުވާކަމުގައި، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައި ނުވާކަމުގައި، ތަން އަތުލުމަށް ދައުވާކުރި ފަރާތަށް އެއްވެސް ނަޒަރެއް ދިނުމަށް ނުވާތީ، ވަކީލު އަމުރެއް ނެރެދޭނެކަމަށް ހުށަހެޅި ކަމުގެ މުއްދަތުގައި ތަކުރާރުކޮށް ވަކީލު އަމުރުގެ ފޯރުން އެނގެން ނެތްކަމާއި، އަދި ހުށަހެޅި މައްސަލާގައި ނެތްކަން.

(ނ) 2016 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން މުއްދަތުގައި ވަނީކަން އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ނުކުތް އަދި އެއްބަސްވުމެއް ވެވުނުކަން ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތަށް އެނގިފައި ނުވާކަން.

(ރ) ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވާދެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ގެ ޝަރުޢީގައި ޝަރީޢަތްކުރައްވާ ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ފަދައިން، ފުރަތަމަ ޝަރީޢަތް ވަކީލު އަމުރަށް އެދުނުއިރު ފަރާތަށް ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މައްސަލައިގެ ބަދަލުގައި ނުވަތަ ގެއްލުން މަދުކުރުމަށް އެހެން ފުރުޞަތު ނެތްކަން ބޭނުން ވެލުނުގައިވާ ރީތިއަށް ބަދަލު ވެވުނު ތަނެއް ތަކުރާރުވެއްޖެ، އަދި ބަދަލެއް ނުވަތަ ގެއްލުން މަދުކުރުމަށް އޮތް ފުރުޞަތު ނެތްކަން ގެއްލުމެއް ލިބެނީ ވަކީލު އަމުރު ނުނެރުއްވައިފިނަމަ، ވަކީލު އަމުރަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބޭނެ ގެއްލުމާއި ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވައިފިނަމަ، އަދި ދެކޮޅު ފަރާތަށް ގެއްލުމެއް ލިބޭނަމަ ގެއްލުމުގެ މިންވަރާއި ބޮޑުކަން ވަކީލު ނެރުއްވުމުން ލިބޭ ގެއްލުމަށްވުރެ ބޮޑުކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމަށް ބަލައި ނިމެންދެން ބަލައިދިނުމާއި،

ދެވަނަ ޝަރުޠަކީ، ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވާނީ ނޫނީ ބޯޑުން ޝަރީޢަތުގެ އެއްޗެއް ޝަރީޢަތުގެ ހިސާބުން ގެއްލުމެއް ލިބޭކަން، ކެރިފައިވާ ނަމަ މީގެ ޝަރީޢަތް ބެލުމަކަށް ހިފެހެއްޓުމުގެ ސަބަބާއި އާދައާ ޚިލާފު ކުރުމުގެ ދަރަޖަ ޢިބާރާތް ހިއްޕަވާ ބޮޑެތި ކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ހުށަހެޅުނު ބައިވެރިވުމެއް ވާނަމަ، ވަކީލު ނެރެން އެދޭ ފަރާތަށް ލިބިދާނެ ގެއްލުމުގެ ނަޒަރުން ބަލާއިރު ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވުމަށް ޝަރީޢަތަށް ފެނިއްޖެނަމަ، ސަޕޯޓު އަދި ތަކުރާރު ބަދަލުވެފައި ނުވާކަން.

ސަފްހާ 10 ގެ 4

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޗާއިލްޑް ސަޕޯޓުގެ ޤަވާޢިދު

7. ޗާއިލްޑް ސަޕޯޓަކީ ވަގުތީ އަމުރެއްގެ ގޮތުން ބާއްވި އަޑުއެހުމުގައި ބެލެނިވެރިވަނީ ދެވަނަ އެއްބަސްވުމެއް (2017 ގެ އެއްބަސްވުން) ވަޒީފާކަން އުނިގަޔަ ނުވާކަމަށެވެ.

ވަގުތީ އަމުރުގެ ނެރުމުގައި ރިޢާޔަތް ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން

8. ވަގުތީ އަމުރުގެ ނެރުމުގައި ކޯޓުން މިހާރު ބަލަންޖެހޭ މައިގަނޑު އަސާސްތަކަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި، ނޮލްސްޓޭޖް ލިމިޓެޑް (އޮސްޓްރޭލިއާ) ވ. އެންޓިކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން ޤަޟިއްޔާގައި[1] ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި، އަދި ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން މިހާރުގެ ވަގުތީ އަމުރުގެ ހުކުމުގެ ނިންމުމުގައި އަސާސީ މަބްދައުތައް ނިންމުމެވެ.

9. ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދިވަޑައިގަންނަވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (1) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވަކިކަންތައްތަކެއް ކުރުމަށް، އަދި (2) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވަކި ކަންތައްތަކެއް ނުކުރުމަށް އަދި (2) ގެ vi ގައިވާގޮތުގެ މަތިން ވަކި މުދަލަކުން ލިބޭ މަންފާ ހުއްޓުވާ އާމްދަނީ ސަބަބުތައް ހިމެނެން ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް އެދޭގައި ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމެވެ.

މަސްއޫލު ބައްޕަ ނަފަޤާ ޤާނޫނީ މަދަނީ ޒިންމާ ފޯރުކޮށް ބޭނުމަށް ޚަރަދުކުރުމުގެ ހައްޤު

10. މަސްއޫލު ބައްޕަ އޮތްކަމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ކޯޓުން ބަލަންޖެހޭ އެއްކަމަކީ، ވާޖިބުވާ ޤާނޫނީ ނަފަޤާ ބަލައިގަނެ މަސްއޫލުވާ ނަފަޤާ ބައްޕަގެ ޒިންމާކަން ނަފަޤާ ދޫކުރެވެ. އެގޮތުން ބަލާ ބެލުމަށް ފުރަތަމަ ނަޒަރުގައި މަސްއޫލު ބައްޕަގެ ޒިންމާކަން ކަނަވަރު ކުރުމާއި ފޯރުކޮށްދިނުން ޖަވާބުދާރީ ވ. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް[2] ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

11. ދިފާޢު ދިޔުމުގެ މަސްއޫލު ބައްޕަ ޒިންމާކަން ފުރިހަމަކޮށްދިނުމަށް އެދިވަޑައިގަތުމުން ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަށް ނުފެނެއެވެ. އަދި މަސްއޫލު ބައްޕަ ފޯރުކަން ބޭނުމެއްގައި ޚަރަދުކުރުމުގެ ޒިންމާ ނިންމަވާފައެވެ. އެގޮތުން، ވަގުތީ އަމުރަށް އެދި ހުށަހެޅުމާއެކު ފާހަގަކުރެވުނު ދިފާޢު ދިޔުމުގެ މަސްއޫލު ބައްޕަގެ ނަފަޤާ ޤާނޫނީ މަދަނީގެ ޒިންމާގެ އިތުރުގައި ފޯރުކަން ބޭނުމެއްގައި ގާއިމު ވާޖިބުވާކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ނިންމަވާފައެވެ.

12. ކޯޓުން ހުށަހެޅުއްވި މައްސަލައިގައި މ. އަލިވިލާގޭގެ ދިފާޢު ކުރުމަށް ދިފާޢު ކުރުމަށްފަހު އެ ދިފާޢު ބޭންކުގެ ގޮތުން ބެލީމަ ޕަރިވާރުގެ ދިފާޢު ކުރާ ފަރާތް ދުވަހު 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގައި އެއްބަސްވުމުގެ ވަޒީފާކަމުގެ ހަމަޖެހުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނިމުނެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ފަހުން 28 ފެބްރުއަރީ

[1] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ޤަޟިއްޔާ

[2] ނަންބަރު 2022/HC-A/65 ޤަޟިއްޔާގެ ސަބަބުތައް ނިމުނު ގޮތުގެ ލިޔުމުގެ 16 ވަނަ ނުކުތާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

2017 ގައި ދެފަރާ އެއްބަސްވުމުގައި ވެފައިވާކަމާމެދު އަދި ސެޓްލް ފުރަތަމަ އެހެން ފަރާތްތަކަށް ސުވާލު އުފެއްދުނުކަމަށްވެއެވެ. އަދި ސެޓްލްގެ ބަޔަށް މިކަމުގައި މިހާރުން ލިބިފައި ނުވެއެވެ. މުދައްޢަކު އަޑުން އަދި އަދި ސެޓްލްގެ ނަން ލިޔުނު އެއްބަސްވުމުގައި ސްޓޮކް އަދި އިންޑިޔާގެ ނިޝާން 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގެ ލިޔުމުގައި ޙަވާލާދީ، އެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރާކަމަށް އަދި އެ އެއްބަސްވުން ވެފައި ނުވާކަމަށް މުދައްޢަކު އަލިންގެ ވަކީލުން އޮންނަ ފޯރަމް ވަޔާލު ބުނެފައިވެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ އަސްލު ޙާޟިރުކުރަން ދައުވާލިބާ ވަކީލުން ބުނެފައިވެއެވެ.

13. 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 07.03 ވަނަ މާއްދާގައި މ. އަލިވިލާގެއާގެ އިމާރާތްކުރުން ނިމުމުން އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯ ހިމެނޭގޮތަށް ފްލެޓް ފޮތް އިމާރާތް ކޮޅު ފަރާތަށް މިލްކީ 08 (އަށެއް) އަހަރު ދުވަހަށް ލީޒްކުރަން ބަޔާންކުރެއެވެ. ދަޢުވާގެ މުއްދަތާ ހިސާބު އުފުލިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 08 (އަށެއް) އަހަރު ފުރިން ފޮނުވާލުމަށް. މިންކަމާއެކު ފަޅާ ނިންމާނީ ދައުވާގެ މައްސަލައަށްވެއެވެ.

14. ދަޢުވާގެ މުއްދަތާ 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގައި ވެފައިވާކަން ދައުވާލިބާ ވަކީލުން ބަޔާންކުރާ ދެފަރާ އެއްބަސްވުމުގެ 07.3 ވަނަ މާއްދާގައި މ. އަލިވިލާގެއާގެ އިމާރާތްކުރުން ނިމުމުން، 03 ވަނަ ބުރި ގޭގެ ފްރަންޓްތަކާއި، އަދި އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯ ހިމެނޭގޮތަށް ފްލެޓް ފޮތް އިމާރާތް ކޮޅު ފަރާތަށް މިލްކީ 11 (އެގާރަ) އަހަރު ދުވަހަށް ލީޒްކުރަން ބަޔާން ކުރެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ އަސްލު ޙާޟިރުކުރަން އަދާކުރު ސިފައިގެ ވަކީލުން ބުނެފައިވެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ ދައުވާލިބާއަށް ކުރިން ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ. ދެފަރާ އެއްބަސްވުމުގައި ވެފައިވާކަމާ މެދު ހުށަހެޅިފައިވާ ހުށަހެޅުމާ އަދި ދިފާޢުއާމެދު ޝަރީޢަތް ނިންމާނީ ދައުވާގެ މައްސަލައަށްވެއެވެ.

15. އަދާކުރު ސިފައިގެ ވަކީލުން ކުރިއަށް ދިފާޢުގައި އެފްޕީޑަބްލިޔޫއޭ ގެ އަދި ސެޓްލްމަންޓާއި، ވަރުގަދަ ސުވާލުތަކާއި، އަދާކުރު އިންޓަރިމް އަދި ފޯރިލަން ހުށަހެޅުން ސިވިލްޕޮއިންޓް ފޯރުކުރެވުން އަދި ސެޓްލް ފުރަތަމަ އެހެން ފަރާތްތަކަށް އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި ސެޓްލްގެ ބަޔަށް މިކަމުގައި ލިބިފައި ނުވާއިރު، އަދި ސެޓްލް ފޯރުވާފައިވާ ސިޓީތަކުގެ ކޮޕީ ދައުވާގައި ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އެސިޓީތަކުގައި އަދާކުރު ސިފައިން އެތަންތަން ކުރިއަށް ދިޔުމަށް ލިބޭ ހައްދުތަކަށް 31 ޑިސެމްބަރު 2023 އަށް ނިމުމަކަށް އަންނަކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

16. ދަޢުވާގެ މުއްދަތާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ މައްސަލަ އުފެދިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުން އުފެއްދަކަން ލިބެންޖެހޭ ހައްޤުތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތު އޮޅުންފިލުވާ ބަޔާނާއި ގޮތުގެ މައްސަލަ ލިބޭ ހައްޤުތަކެވެ. ދައުވާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ކަނޑައެޅުން ބަލާއިރު، ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މައްސަލަ ހައްޤު ނުވަތަ ފޯރަމް މަސްލަޙަތު ފުށުއަރާ ބޭނުން ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަކާ ނުލާ އަސްލު މައްސަލައިގައި ދައުވާ ފަސްކޮށްގެން ހިނގައްޖެނަމަ، ތަދާރުކު ނުކުރެވޭ ގެއްލުމެއް ނުވަތަ ނުރައްކަލެއް ކުރިމަތިވާނެކަމުގެ ބިރުން

17. ދެވަނަ ކަމަކީ، ވަގުތީ އަމުރު ނުނެރެއްޖެނަމަ، ތަދާރުކު ނުކުރެވޭފަދަ ނުރައްކަލެއް ނުވަތަ ގެއްލުމެއް ލިބޭތޯ ބެލުމާއި، ކުރިމަތިވާނެ ނުރައްކާ ނުވަތަ ގެއްލުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތަށް ބަދަލު ދެވިދާނެތޯ ބެލުމެވެ.

18. ގެއްލުން ވަޒަންކުރުމުގައި ބަލާ މައިގަނޑު ހަމައަކީ ދައުވާގައި ހުށަހެޅުނު ކަމަކީ ބަދަލު ގޮތުގައި ނަގައިދޭން ފަދަ ކަމެއްކަން ނުވަތަ ނޫންކަން ދެނެގަތުމެވެ. އެގޮތުން، ދައުވާގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލަށް އެދިފައިވާނަމަ، އަދި އެކަމަކީ ފުދޭ ކަމަކަށްވާނަމަ، ދައުވާ އާދޭ ޖެހުން ތަންފީޒު ކުރުމުއްސުރެ، ދައުވާގެ މައްސަލައިގެ ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ވަޒަންކޮށް، ބަދަލު ލިބިގަތުމަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ. މިހާލަތްތަކުގައި އެކަށީގެންވާ ފައިސާއިގެ ގޮތުގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޭނަމަ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގެ ބޭނުމެއް ނެތްކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.[3] އަދި ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގައި އެކަށީގެންވާ ބަދަލު ނުދެވޭފަދަ ގެއްލުމެއްކަމުގައި ވިސްނާލެވޭނަމަ ދައްކަވައި ޤާނޫނީ ގޮތުން މަޢާރަޟާގެ ނިންމުންތަކުން އެނގެން އޮވެއެވެ.[4]

19. ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުމެއް ނެތި އަސްލު މައްސަލައިގައި ދައުވާ ފަސްކޮށްގެން ހިނގައްޖެނަމަ، އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ނުރައްކަލެއް ލިބުމުގެ އިޙްތިމާލު އޮތުމަކީ ބެލުމުގައި ގެއްލުން ނުވަތަ ނުރައްކާ ވަޒަންކުރުމަށް، ބެލެންސް އޮފް ކޮންވީނިއަންސް ޓެސްޓް އިސްކަމަށް، އެސް.ޕީ.އެމް. ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ވ. ޖީޑީއައިއާ ގްރޫޕްމަންޓް ސަރވިސް (މޯލްޑިވްސް) ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް[5] މައްސަލައާ ހަވާލާދީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/HC-A/296 ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.[6] ފައިސާއިން ބަދަލުދެވޭ ނުވަތަ އިޢާދަ ކުރެވޭ ގެއްލުމެއް އޮތްނަމަ އެ ގެއްލުމެއް ލިބުމަކީ ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެންޖެހޭ ސަބަބެއް ނޫންކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމި އެސް.ޖީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ވ. މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް މައްސަލާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާތީ، އެގޮތަށް ހާލަތުގައި ވަގުތީ އަމުރު ނެރެން ނުޖެހޭކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.[7]

20. މި މައްސަލާގައި ބަލަންޖެހޭ ހާލަތުގައި ބަލައިލުމުން ވަގުތީ އަމުރަށް އެދުނު ފަރާތަށް ދެވޭން ގެއްލުމެއް ހުރިކަމަކަށް ނުފެނެއެވެ.

21. އަޙްމަދު ސިޔާމް ބޭންކްރަޕްސީ މައްސަލާގައި ނިމެންދެން މަޖްބޫރުވެސްނަމަ އަމުރަކަށް އެދޭ ފަރާތަށް ލިބޭ leasehold rights ގެއްލުންތަކާއި، އިޖާރާ ނުކުރެވޭތީ ބަދަލު އެކަން ފުރުޞަތު އިލްތިމާސު އޮތްކަމާއި، ވަގުތީ

---

[3] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/HC-A/277 ފައިސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ބިޔާނުގެ 48 ވަނަ ނުކުތާ.
[4] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/HC-A/277 ފައިސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ބިޔާނުގެ 49 ވަނަ ނުކުތާ
[5] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު [2021] SC 28 ފައިސަލާ
[6] ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ބިޔާނުގެ 12 ވަނަ ނުކުތާ
[7] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2020/HC-A/193 ފައިސަލާ

ސިވިލް ކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

އަމުދުއް ނުނިކުތިނަމަ 01 ޖަނަވަރީ 2024 ގައި އައު ބަޔާޅުވެފައެއް އުފެންވުމުގެ އިޖުރާއަތު އޮތީކަމަށާއި، ދައުލަތުގައި ހިމެނޭ މުދަލުގެ ބަޔާޅުވެފައެއްކަމާއި، leasehold rights ގެއްލުމުން ލިބޭ ގެއްލުން ވަޒަންކުރުމުގައި މުސްތަޤްބަލުގެ އެލުމެންޓުތަކެއް އަދި uncertainty ވެސް ހިމެނޭ، އެކަނިވެސް ގޮތަކަށް ބަލައި ދެވޭން ގޮތެއް ނެތްކަމަށެވެ.

22. އަންހެނުން ސާބިތުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، ކޮންޓްރެކްޓުން ލިބިދޭ leasehold rights އާގެ ޖާގަން ގެއްލުމުގެ އިޖުރާއަތު އޮތީމާ، އަޑު އެއްބަސްވުންތަކެއް އުވުނުމުގެ ފުރުސަތު އޮތުމާ، އެފަދައިން އުވުނު އެއްބަސްވުންތަކެއްގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން ކޮންޓްރެކްޓުން ލިބޭ ބަޔާޅުވެއް އާގެ ޖާގަން ލިބުމުގެ ފުރުސަތު ގެއްލިދާނެ ފަދަ ހާލަތެއް ވެއްޖެ ހުރުމުން، އަންހެނުން ސާބިތުކުރަން އިއްޔަ ނުކުތުމަށް ވަރުގެ ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެކަމުގައި ދެކެމެވެ.

ފައިސާ އަމުދަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ހައިސިއްޔަތު

23. އަންހެނުން ސާބިތުގެ ފަރާތުން ފައިސާ އަމުދުއް ނުދުމަށް ހުށަހެޅުމަށް ހުށަހެޅި ހުށަހެޅުމަށް ބަލާއިރު، ފައިސާ އަމުދުގައި ބަލާލާދު ކޮންޓްރެކްޓުތަކުގެ އެއް ބައިވެރިޔާ އަންހެނުން ސާބިތު ކަމަށްވާއިރު، ހުށަހެޅުއިރުވަނީ ކޮންޓްރެކްޓުތަކަށް އަންހެނުން ސާބިތުވަނީ ލިބޭ ބަޔާޅުވާ ގެއް ހުށަހެޅުމެއްކަމުގައި ބެލެވޭން އޮތުމުން، ފައިސާ އަމުދަކަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ހައިސިއްޔަތު އަންހެނުން ސާބިތަށް ލިބެއެވެ.

ކުރިން ނުދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާ އަމުދު

24. ދައުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ފައިސާ އަމުދުއް ނުދުމަށް އަންހެނުން ސާބިތުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅިކަން ނަންބަރު 3892-CVC-2023 ގެ ސިވިލްއާއިން އެނގެން އޮވެއެވެ. އެ ހުށަހެޅުމާމެދު ނިންމި ނިންމުމުގައި މައްސަލައެއްގެ ތެރެއިން ފައިސާ އަމުދުގެ ގޮތުން ނިންމުމުގެ ފުރުސަތު އޮތްކަމަށް ބަޔާންކޮށް ފައިސާ އަމުދު ނުދިނުމަށް ނުވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

އަމުދު ރައްދުވާ ފަރާތްތައް

25. އަމުދު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ކާލާބާނީ އެންމެހައި ފަރާތްތައް ހިމެނުމަށް އަންހެނުން ސާބިތު ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

26. އަމުދު ރައްދުވާ ފަރާތްތައްގެ ގޮތުގައި ބައްޔަންކުރާ "ކާލާބާނީ ފަރާތްތަކަށް" ކޮބައިކަން ބަޔާންކޮށްދޭ ހާލަތުގައި އެފަދައިން އަމުދު ނުކުތުމުގަކަމަށް ނަންބަރު 144-BHD14/VA/2023/02 "ފައިސާ އަމުދު" ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

27. ކޮބައިކަން ނިންމާ ރަމަޒާނުކަން ފަސޭހަކުރުމަށް އެ ކޮބައިކަން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް އިސްތިއުނާފުކުރާ ކޮބައިކަން ނަންގާ ހިނދު، ކޮންމެ ކޮބައިގެ ނިންމުމަކީ، ފުރާކަން ހިންގާ ފަރާތްތަކާއި، ރައްޔިތުންގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701، 3002702، 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މަޖިލިހުންނާއި، އަދުލު އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމުގެ ބާރުންނާއި، މުސްތަޤިއްލު މަގާމުތަކުގައި ތިބި މީހުންނާއި، ދައުލަތުގެ މަގާމުތަކާ ހަވާލުވެތިބި މީހުންނާއި، ސިފައިންނާއި ފުލުހުންގެ މައްސަލަ އެކުލެވިގެންވާ ސަލާމަތީ ހިދުމަތްތަކުންނާއި އެންމެހައި ރައްޔިތުން އެ މައްސަލަ އަމަލުކުރުން ލާޒިމު ނިންމުމެއްކަމުގައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 77 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.[8]

28. ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، "ކަމާބެހޭ އެންމެހައި ފަރާތްތަކެއް" ވަކީ އަމުރުގައި ޚާއްޞަވުމުގެ ބޭނުމެއް ޚާއްޞަކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

__ހުށަހެޅުނު ކަންކަމުގެ ނަތީޖާ__

29. އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، އަރިހުމަށް ސިޓީގެ އެދިފައިވާ ފަދަ ވަކީ އަމުރެއް ނެރެން ޖެހޭ ހާލަތެއް ހާމަވުން، އެފަދަ ވަކީ އަމުރެއް ނެރެންޖެހޭ ކަމުގައި ދެކެމެވެ.

30. ވަކީ އަމުރަކީ ހުށަހެޅުމުގައި މ. އަލިވިލާގެއާގެ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފުރާވާ އެހެން ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކާއި ތަންތަނުގެ ޤާނޫނީ ހާލަތަށް ބަދަލެއް އަތުވެދާނެ އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމަށް އަންގައި ވަކީ އަމުރު ނެރުމަށް އެދިފައިވެއެވެ. "ޤާނޫނީ ހާލަތު" ބިނާވާންޖެހޭ ހަސްފުންގެ މެދުގައި ޚާއްޞަކަށް ބަޔާންކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ މައްސަލަކެވެ. އަދި ދައުލާ ބިނާވާ ތަންތަނާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު ނުކުރުވަން އެއްވެސް ފިޔަވަޅެއް ނާޅުމަށް އަމުރު ކުރުމަށް އެދިފައިވާއިރު، އެކަމަށްވެސް އަރުވަނީ ސިޔާސަތާއި އެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ތަރަހައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމަކަށް ވާންޖެހެއެވެ.

__އަމުރު__

ނަންބަރު 3917-CVC-2023 ޤަޟިއްޔާގައި ވަކިއަމުރެއް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދަޢުވާ ލިބިފައި މި ކޯޓުން އިތުރު ޙުކުމަކަށް ކަނޑައަޅައިދިނުން، އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ވަކީ އަމުރުކޮށް ކަނޑައަޅައި އަމުރު ކުރަމެވެ.

1. އަބްދުލް ސިއާމުގެ ވަކާލާތުން ކުރިއަށް ދިޔައިރު ތަންތަނުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް 07 ޑިސެންބަރު 2023 ގައި އަދި ސްޓޮޕްއާއި، މަރުކަޒު ސްޓޮޕާއި، އަބްދުލް އިބްރާހީމް އަދި ޒާހިދުގެ ހުސްނާ ޒުހްރާފައިވާ ނޯޓިސް- ސާފު ތަކަށް އަމަލުކުރުން މަޖުބޫރުވާނޭއިރު، އެ ނޯޓިސްތަކުގެ ދަށުން އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް އަދި ލީޒުއެއްގައި ސޮއިކުރުވާނޭއިރު، އެފަދަ ލީޒުއެއްގައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރުވާނަމަ އެ ލީޒުތަކަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމަކަށް އަމަލުކުރުން މަޖުބޫރުނުވާނޭއިރު، 07 ޑިސެންބަރު 2023 ގެ ސިޓީތައް ފޮނުވުމުގެ ކުރިން ހުރި ގޮތް ބަދަލުނުވާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް އަމުރުކުރަމެވެ.

[8] ޤާނޫނު ނަންބަރު 9/2022 [ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) އަށް 4 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނު]

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2. ދ. އަލްފިޔާޒާއާގެ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފިހާރާ އާއެކު ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކާއި ތަންތަން ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގައި ފެށިގެންވާ އެއްބަސްވުމާއި އަދި 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ އަޙްމަދު ސިރާޖުގެ ޙައްޤުތަކާގުޅޭ ކަންކަމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން އަތުވެދާން އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމަށް އަމުރު ކުރެވުނެވެ.

3. އަޙްމަދު ސިރާޖުއަށް ދ. އަލްފިޔާޒާގެއިން މުއާމަލާތްކުރުމަށް ދިން ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކުގައި (03 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފިހާރާ ބޭރު ފަންގިފިލާތައް) ކުއްޔަށްދެއްވާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އެއްވެސް އުސޫލެއްގައި ނުކުރުމަށާއި، އެފަރާތްތަކާއި ކުރެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓް ވަނީނަމަ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ހަވާލު ނުދިނުމަށާއި، އެފަރާތްތަކުގެ ތަނުން ނެރުމަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރުމަށާއި، އެފަރާތްތަކުގެ ތަނުން އެއްވެސް އެގްރީމަންޓެއް ނުވަތަ ކުއްޔެއް ނުދީ މަސައްކަތެއް ނުކުރުމަށާއި، އަދި މިހާތަނަށް އެފަދަ ކުއްޔެއް ނަގާފައިވާނަމަ އެކައުންޓް ސިވިލް ކޯޓަށް ޖަމާކުރުމަށް އަމުރު ކުރެވުނެވެ.

4. ދ. އަލްފިޔާޒާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފިހާރާ އާއެކު ފަންގިފިލާއެއްގެ އެޕާޓްމަންޓާ ގުޅިގެން 31 ޑިސެންބަރު 2030 ގެ ނިޔަލަށް ކުއްޔަށް ހިފުން ޖެހޭނެ، 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގެ އަދި 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަޙްމަދު ސިރާޖަށް ލިބޭ ޙައްގުތައް ގެއްލުވާ ނުވަތަ އުނިކަމެއް އަންނަގޮތަށް އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއި ނުކުރުމަށާއި، އަމުރު ނެރުމާ ހަމައަށް އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާނަމަ އެ އެއްބަސްވުމަކާ އަމަލުކުރުން މި މައްސަލަ ނިމެންދެން މެދުކަނޑާލުމަށް އަމުރުކުރެވުނެވެ.

5. ދ. އަލްފިޔާޒާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފިހާރާ އާއެކު ފަންގިފިލާއަކަށް ސްޓްރަކްޗަރަލް ބަދަލެއް ނުގެނައުމަށް އަމުރުކުރެވުނެވެ.

6. އަޙްމަދު ސިރާޖުއަށް ދ. އަލްފިޔާޒާގެއިން މުއާމަލާތްކުރުމަށް ދިން ފަންގިފިލާތަކުގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކާ ގުޅިގެން (03 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފިހާރާ ބޭރު ފަންގިފިލާތައް) އަޙްމަދު ސިރާޖުއަށް 01 ޖަނަވަރީ 2016 ގެ އަދި 28 ފެބްރުއަރީ 2017 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބޭ ޙައްގާ ގުޅޭގޮތުން ދިމާވާ ނުކުރެވޭނެ އެއްވެސް ފިހާރައެއް ނެގުމަށް އަމުރުކުރެވުނެވެ.

15 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1445

28 ޑިސެންބަރު 2023

އަޙްމަދު ޢަބްދުލްމަޖީދު

ޤާޟީ

JS1114 ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ